

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3 แนวอาคารและระยะร่น	1-12
1.4 พื้นที่สีเขียว	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-1
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-7
3.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	318
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552
- ภาคผนวก ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก3 สำเนาหนังสือนำเสนอส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข1 เอกสารรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ข2 เอกสารการประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสู่ตะกอนส่วนเกิน
จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด
- ภาคผนวก ข3 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ข4 เอกสารตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ข5 เอกสารแผนผังแนวเส้นท่อระบายน้ำ/แผนผังระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก ข6 เอกสารแผนและแบบบันทึกการสูบน้ำในบ่อเกรอะประจำปี พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ข7 เอกสารประชาสัมพันธ์หรือมาตรการด้านการประหยัดพลังงานของโครงการ
- ภาคผนวก ข8 เอกสารแผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
- ภาคผนวก ข9 เอกสารใบเสร็จกำจัดขยะจากหน่วยงานท้องถิ่น
- ภาคผนวก ข10 เอกสารการรับซื้อขยะรีไซเคิล
- ภาคผนวก ข11 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- ภาคผนวก ข12 เอกสารการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ข13 เอกสารการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่
- ภาคผนวก ข14 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ข15 เอกสารประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้รถสาธารณะ
- ภาคผนวก ข16 เอกสารการจัดทำบัญชีอนุสารที่เข้า-ออกโครงการ
- ภาคผนวก ข17 เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ภาคผนวก ข18 เอกสารกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการ
- ภาคผนวก ข19 เอกสารการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่

ภาคผนวก ค รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก จ เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปพื้นที่แต่ละชั้นภายในอาคาร 1-6
1-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในอาคาร 1-11
1-3	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1-13
1-4	การเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1-14
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 2-3
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน 3-3
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส 3-5
3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 3-8
3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 3-13

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออก โครงการ
1-2	ผังบริเวณโครงการ
1-3	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1
1-4	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2
1-5	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3-8
1-6	การใช้พื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า
1-7	รูปตัดระยะ Set Back อาคารโครงการช่วงที่ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 65 กับถนนซอยสุขุมวิท 65
1-8	ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารซึ่งไม่อยู่ริมทางสาธารณะ
1-9	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืนต้น)
1-10	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 (ไม้พุ่ม)
1-11	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
1-12	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 2 (ไม้ยืนต้น)
1-13	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 2 (ไม้พุ่ม)
1-14	รูปตัด A และ B
1-15	รูปตัด C
1-16	รูปตัด D
2-1	การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ
2-2	สันนูน
2-3	ฉีบน้ำล้างถนนภายในพื้นที่โครงการ
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถ
2-5	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ
2-6	พื้นที่สีเขียว
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
2-8	การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาระบบเส้นท่อ
2-11	แผนผังการใช้น้ำอย่างประหยัด
2-12	บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
2-13	ห้องพักมูลฝอย
2-14	พนักงานทำความสะอาด
2-15	การบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง
2-16	การรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-17 ถังมูลฝอยภายในอาคาร	2-24
2-18 ทำความสะอาดถังมูลฝอย	2-24
2-19 รณรงศ์การประหยัดไฟฟ้า	2-25
2-20 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/การตรวจสอบ	2-25
2-21 จุลรวมพล	2-27
2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-27
2-23 ป้ายสัญญาณจราจร	2-27
2-24 ป้ายรณรงศ์การใช้รถสาธารณะ	2-27
2-25 ลานจอดรถโครงการ	2-27
2-26 ป้ายชื่อโครงการ	2-28
2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	2-28
2-28 การเลือกใช้สีอาคาร	2-28
3-1 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน	3-4
3-2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส	3-6
3-3 เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-9
3-4 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-9
3-5 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-10
3-6 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-10
3-7 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-11
3-8 เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-11
3-9 เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-12
3-10 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-12
3-11 เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-14
3-12 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-14
3-13 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-15
3-14 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-15
3-15 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
3-16 เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
3-17 เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-17
3-18 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-17